

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 23 по ул. Фасадная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1965г.

Материал стен камень

Число этажей 2

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет

Количество подъездов (отдельные входы) \_\_\_\_\_

Количество квартир 16

Общая площадь 740

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 15 Трушников В.М.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых повреждений	ремонт не треб-ся
2	Хозсарай Дощатые	нет	
3	Окна, продуха	без видимых повреждений	
	Двери металличес Зап устройства	без видимых повреждений.	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет в удов. сост. нет в удов. сост.	ремонт не треб-ся. ремонт не треб-ся.
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел	—	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметична.	
10	Входа в подвал, запоры	закрыты на замок	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ <u>руководника</u>	защита на рубильник-нет замена на руб. 100А по решени. совет-в.	
---	--	---	--

2	Позтажные щитки	Замена э/щит - 8шт	Замена э/щит - 8шт
3	Ремонт электропроводки	Замена э/щит - 8шт, ремонт э/щит - 8шт	Замена э/щит - 8шт, ремонт э/щит - 8шт

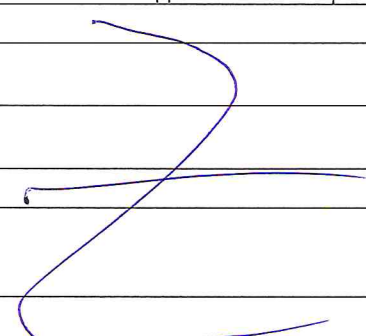
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов ремонт не пред-ст.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	ремонт м/п швов - 10 м/м	ремонт м/п швов - 10 м/м, ремонт э/щит - 8 шт.
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в удов. состоян	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	в удов. состоян	
14	Цоколь	в удов. сост.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	



4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не пред-ед
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ед.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	в урв. сает. в урва. сает. в урв. сает.	ремонт не пред-ед.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в урва. сает.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	ремонт 1/кв. - 140 м <sup>2</sup> в урв. сает. в урв. сает. нет в урв. сает. нет в урв. сает. по завде. квартир-в.	ремонт 1/кв. - 140 м <sup>2</sup> по урв. сает. ремонт саетов-б. ремонт не тр-ед.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в урв. сает.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	30 м <sup>2</sup> кашт. ремонт	30 м <sup>2</sup> при наличии финансирования - ч.

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :

Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

*Степанов В.А.*  
15 стр. Труничева В.М.  
81-46-95